



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES GERAL

Constitui objeto da presente contratação a abertura de registro de preços para futura e eventual aquisição de aparelhos de ar-condicionado e cortinas de ar, destinados a atender as demandas dos prédios públicos municipais, conforme as necessidades das secretarias.

2 - ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução.

A abertura de processo licitatório para aquisição de aparelhos de ar-condicionado justifica-se pela necessidade de proporcionar condições adequadas de conforto térmico nos prédios públicos municipais, garantindo um ambiente mais saudável tanto para os servidores quanto para os munícipes atendidos.

A aquisição desses equipamentos visa melhorar as condições de trabalho, aumentar a produtividade dos servidores, assegurar maior conforto aos usuários dos serviços públicos e, ainda, possibilitar a utilização de tecnologias mais eficientes, contribuindo para a redução do consumo de energia elétrica.

3 – DESCRIÇÃO DO OBJETO, QUANTIDADE, BENS, SERVIÇOS E REQUISITOS

Estimativa das quantidades a serem contratadas e dos documentos que lhe dão suporte.

O quantitativo estimado foi definido com base nas necessidades apresentadas pelas Secretarias Municipais.

ITEM:	DESCRIÇÃO, BENS E/OU SERVIÇO:	UN.	QUANT MIN	QUANT MAX
01	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT, 9.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, SISTEMA INVERTER, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), EQUIPAMENTO REGISTRADO NO INMETRO, BAIXO NÍVEL DE RUÍDO, MODELO EM LINHA DE FABRICAÇÃO, MÍNIMO DE 3 VELOCIDADES DE	UN	1	30



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	VENTILAÇÃO, CONTROLE REMOTO SEM FIO COM DISPLAY DIGITAL, FUNÇÕES REFRIGERAÇÃO, AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO, AUTOMÁTICO, TIMER/SLEEP E MODO TURBO. UTILIZAÇÃO DE GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A OU SUPERIOR, QUE NÃO AGRIDA A CAMADA DE OZÔNIO. SERPENTINA EM COBRE, FILTRO DE AR REMOVÍVEL E LAVÁVEL, DIRECIONADORES DE AR, PAINEL DE CONTROLE ELETRÔNICO, PROTEÇÃO ANTIFERRUGEM, ESTRUTURA COM EVAPORADORA EM MATERIAL RESISTENTE, COR BRANCA, VOLTAGEM 220V.			
02	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT, 12.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE DE 12.000 BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A”. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO, DISPLAY DIGITAL PARA INDICAÇÃO DE TEMPERATURA E COMANDO DAS OPERAÇÕES. POSSUI FUNÇÕES TIMER, SLEEP, TURBO, DESUMIDIFICAÇÃO, VENTILAÇÃO E MODO AUTOMÁTICO. CONTROLE DE VENTILAÇÃO COM MÚLTIPLAS VELOCIDADES (ALTO, MÉDIO, BAIXO E AUTOMÁTICO), COMPRESSOR COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA, OPERAÇÃO SILENCIOSA E EFICIENTE.	UN	1	30
03	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL, 18.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE MÍNIMA DE 18.000 BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), EFICIÊNCIA ENERGÉTICA MÍNIMA DE 3,50 W/W. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO COM DISPLAY, MÍNIMO DE 3 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO, FUNÇÕES AUTOMÁTICO, TIMER, SLEEP, DESUMIDIFICAÇÃO E MODO SILENCIOSO/TURBO. POSSUI DEFLETORES DE AR DIRECIONÁVEIS,	UN	1	30



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	BAIXO NÍVEL DE RUÍDO E REINÍCIO AUTOMÁTICO. UTILIZA GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A, R32 OU EQUIVALENTE, NÃO PREJUDICIAL À CAMADA DE OZÔNIO. CONTA COM FILTRO DE AR REMOVÍVEL E LAVÁVEL, COM SISTEMA DE FILTRAGEM (ANTI-PÓ E ANTIBACTERIANO), PROTEÇÃO ANTICORROSÃO E SERPENTINA RESISTENTE.			
04	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL, 24.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE DE 24.000 BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), COM REGISTRO VÁLIDO NO INMETRO. UTILIZA GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A, R32 OU EQUIVALENTE, COM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA MÍNIMA (IDRS ≥ 7 WH/WH). POSSUI SERPENTINA EM COBRE E UNIDADE EXTERNA COM DESCARGA HORIZONTAL. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO, DISPLAY DIGITAL E FUNÇÕES SLEEP, TIMER, TURBO, SWING, DESUMIDIFICAÇÃO, VENTILAÇÃO E MODO AUTOMÁTICO. CONTA COM FILTRO DE AR COM PROTEÇÃO ATIVA CONTRA POEIRA, ÁCAROS, BACTÉRIAS E FUNGOS, ALÉM DE FUNÇÃO DE AUTOLIMPEZA. EQUIPAMENTO FORNECIDO COM INSTALAÇÃO INCLUSA, CONTEMPLANDO TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS E TUBULAÇÃO COM ATÉ 3 METROS POR APARELHO, INCLUSIVE EM LOCAIS QUE DEMANDEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE INSTALAÇÃO.	UN	1	15
05	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL, 30.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE DE 30.000 BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E OPERAÇÃO SILENCIOSA. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO, FUNÇÕES SMART (AJUSTE	UN	1	10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA), TURBO, TIMER, SLEEP, SWING, DESUMIDIFICAÇÃO, VENTILAÇÃO E MODO AUTOMÁTICO, ALÉM DE NO MÍNIMO 3 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO. UTILIZA GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-32, R-410A OU EQUIVALENTE. POSSUI FILTRO DE AR LAVÁVEL E REMOVÍVEL, COM PROTEÇÃO ANTIBACTERIANA E ANTIPÓLEN, SERPENTINA EM COBRE E PROTEÇÃO ANTICORROSIVA. UNIDADE EXTERNA COM DESCARGA LATERAL.			
06	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT PISO TETO 36.000 BTUs: INVERTER , CAPACIDADE REFRIGERAÇÃO: 36.000 BTU/H, TENSÃO: 220V, FREQUÊNCIA: 60 HZ, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS 1: CONTROLE REMOTO/CICLO REVERSO (QUENTE/FRIO) , GARANTIA: 1 ANO	UN	1	10
07	CORTINA DE AR, 1,20 m: COMPRIMENTO MÍNIMO DE 1200 MM, TENSÃO 220V, FREQUÊNCIA 60HZ, POTÊNCIA APROXIMADA DE 170W, CLASSE CLIMÁTICA “T”, COR BRANCA. EQUIPADA COM CONTROLE REMOTO E NO MÍNIMO 2 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO, ADEQUADA PARA CONTROLE DE FLUXO DE AR EM AMBIENTES.	UN	1	10

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Descrito no item 3.

5 - ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais e documentos que lhe dão suporte.

A pesquisa de preços foi realizada por meio das plataformas LicitaconFácil e Compras.gov.br.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT MIN	QUANT MAX	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
------	-----------	----	--------------	--------------	---------------	----------------



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

01	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT, 9.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, SISTEMA INVERTER, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), EQUIPAMENTO REGISTRADO NO INMETRO, BAIXO NÍVEL DE RUÍDO, MODELO EM LINHA DE FABRICAÇÃO, MÍNIMO DE 3 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO, CONTROLE REMOTO SEM FIO COM DISPLAY DIGITAL, FUNÇÕES REFRIGERAÇÃO, AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO, AUTOMÁTICO, TIMER/SLEEP E MODO TURBO. UTILIZAÇÃO DE GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A OU SUPERIOR, QUE NÃO AGRIDA A CAMADA DE OZÔNIO. SERPENTINA EM COBRE, FILTRO DE AR REMOVÍVEL E LAVÁVEL, DIRECIONADORES DE AR, PAINEL DE CONTROLE ELETRÔNICO, PROTEÇÃO ANTIFERRUGEM, ESTRUTURA COM EVAPORADORA EM MATERIAL RESISTENTE,	UN	1	30	R\$2.031,42	R\$60.942,60
----	--	----	---	----	-------------	--------------



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	COR BRANCA, VOLTAGEM 220V.					
02	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT, 12.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE DE 12.000 BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A”. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO, DISPLAY DIGITAL PARA INDICAÇÃO DE TEMPERATURA E COMANDO DAS OPERAÇÕES. POSSUI FUNÇÕES TIMER, SLEEP, TURBO, DESUMIDIFICAÇÃO, VENTILAÇÃO E MODO AUTOMÁTICO. CONTROLE DE VENTILAÇÃO COM MÚLTIPLAS VELOCIDADES (ALTO, MÉDIO, BAIXO E AUTOMÁTICO), COMPRESSOR COM INVERSOR DE FREQUÊNCIA, OPERAÇÃO SILENCIOSA E EFICIENTE.	UN	1	30	R\$2.466,58	R\$73.997,40
03	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL, 18.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE MÍNIMA DE 18.000 BTU/H, TENSÃO 220V,	UN	1	30	R\$4.232,79	R\$126.983,70



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), EFICIÊNCIA ENERGÉTICA MÍNIMA DE 3,50 W/W. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO COM DISPLAY, MÍNIMO DE 3 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO, FUNÇÕES AUTOMÁTICO, TIMER, SLEEP, DESUMIDIFICAÇÃO E MODO SILENCIOSO/TURBO. POSSUI DEFLETORES DE AR DIRECIONÁVEIS, BAIXO NÍVEL DE RUÍDO E REINÍCIO AUTOMÁTICO. UTILIZA GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A, R32 OU EQUIVALENTE, NÃO PREJUDICIAL À CAMADA DE OZÔNIO. CONTA COM FILTRO DE AR REMOVÍVEL E LAVÁVEL, COM SISTEMA DE FILTRAGEM (ANTI-PÓ E ANTIBACTERIANO), PROTEÇÃO ANTICORROSÃO E SERPENTINA RESISTENTE.					
04	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL, 24.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE DE 24.000	UN	1	15	R\$4.691,66	R\$140.749,80



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), COM REGISTRO VÁLIDO NO INMETRO. UTILIZA GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A, R32 OU EQUIVALENTE, COM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA MÍNIMA ($IDRS \geq 7$ WH/WH). POSSUI SERPENTINA EM COBRE E UNIDADE EXTERNA COM DESCARGA HORIZONTAL. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO, DISPLAY DIGITAL E FUNÇÕES SLEEP, TIMER, TURBO, SWING, DESUMIDIFICAÇÃO, VENTILAÇÃO E MODO AUTOMÁTICO. CONTA COM FILTRO DE AR COM PROTEÇÃO ATIVA CONTRA POEIRA, ÁCAROS, BACTÉRIAS E FUNGOS, ALÉM DE FUNÇÃO DE AUTOLIMPEZA. EQUIPAMENTO FORNECIDO COM INSTALAÇÃO INCLUSA, CONTEMPLANDO TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS E TUBULAÇÃO COM ATÉ 3 METROS POR APARELHO, INCLUSIVE					
---	--	--	--	--	--



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	EM LOCAIS QUE DEMANDEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE INSTALAÇÃO.					
05	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT HI-WALL, 30.000 BTUs: CICLO QUENTE/FRIO, TECNOLOGIA INVERTER, CAPACIDADE DE 30.000 BTU/H, TENSÃO 220V, CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA “A” (SELO PROCEL), BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E OPERAÇÃO SILENCIOSA. EQUIPADO COM CONTROLE REMOTO, FUNÇÕES SMART (AJUSTE AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA), TURBO, TIMER, SLEEP, SWING, DESUMIDIFICAÇÃO, VENTILAÇÃO E MODO AUTOMÁTICO, ALÉM DE NO MÍNIMO 3 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO. UTILIZA GÁS REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-32, R-410A OU EQUIVALENTE. POSSUI FILTRO DE AR LAVÁVEL E REMOVÍVEL, COM PROTEÇÃO ANTIBACTERIANA E ANTIPÓLEN, SERPENTINA EM COBRE E PROTEÇÃO ANTICORROSIVA. UNIDADE EXTERNA COM DESCARGA LATERAL.	UN	1	10	R\$6.472,72	R\$97.090,80
06	AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT PISO TETO 36.000 BTUs: INVERTER ,	UN	1	10	R\$7.400,00	R\$74.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

	CAPACIDADE REFRIGERAÇÃO: 36.000 BTU/H, TENSÃO: 220V, FREQUÊNCIA: 60 HZ, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS 1: CONTROLE REMOTO/CICLO REVERSO (QUENTE/FRIO) , GARANTIA: 1 ANO					
07	CORTINA DE AR, 1,20 m: COMPRIMENTO MÍNIMO DE 1200 MM, TENSÃO 220V, FREQUÊNCIA 60HZ, POTÊNCIA APROXIMADA DE 170W, CLASSE CLIMÁTICA “T”, COR BRANCA. EQUIPADA COM CONTROLE REMOTO E NO MÍNIMO 2 VELOCIDADES DE VENTILAÇÃO, ADEQUADA PARA CONTROLE DE FLUXO DE AR EM AMBIENTES.	UN	1	10	R\$671,84	R\$6.718,40
	TOTAL:					R\$580.482,70

6 – TEMPO DE RESPOSTA OU DE ENTREGA

Apresentar prazo de entrega e/ou execução e tempo de substituição.

Prazo para entrega e/ou execução: o prazo de entrega será de 10(dez) dias após a emissão da nota de empenho, entregue no endereço informado no ato de envio do empenho, pela secretaria requerente.

Endereço completo para entrega: Rua Tancredo Neves, nº 500, bairro Centro Terra de Areia-RS

Entrega será parcelada conforme as necessidades das Secretarias

7 – INDICAÇÃO DE FISCAL DO CONTRATO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

Deste modo fica indicado como Fiscal do contrato o(a) servidor (a) Letícia Masschmann Reck Rosa, matrícula 821164, que se responsabilizara pela fiscalização ou recebimento do objeto contratado:

- 1) Modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;
- 2) Extingui-los, unilateralmente, nos casos especificados nesta Lei;
- 3) Fiscalizar sua execução;
- 4) Aplicar sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do ajuste;
- 5) Ocupar provisoriamente bens móveis e imóveis e utilizar pessoal e serviços vinculados ao objeto do contrato nas hipóteses de:
 - a) Risco à prestação de serviços essenciais;
 - b) Necessidade de acautelar apuração administrativa de faltas contratuais pelo contratado, inclusive após extinção do contrato.
- 6) Anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 7) Informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
- 8) Será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

Declarando o mesmo ciente da designação ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

8 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Pretende-se, com o presente processo LICITATÓRIO, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Terra de Areia/RS, 18 de março de 2026.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

Letícia M. Reck Rosa
SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA
ELABORAÇÃO DO ETP E FISCAL DO CONTRATO

Jaqueline Bertoldi de Mattos
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO