



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - DESCRIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES GERAL

Solicito autorização para abertura de processo para a contratação de serviço técnico especializado de engenharia para projeto da nova unidade de saúde UBS de Terra de Areia.

2 - ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.

Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução.

A contratação de empresa especializada para elaboração de projeto de móveis planejados para a nova Unidade Básica de Saúde (UBS) do município de Terra de Areia se faz necessária para organizar melhor os ambientes, garantindo funcionalidade e bom aproveitamento dos espaços, conforme as necessidades dos atendimentos de saúde. O Município possui setor de engenharia, que normalmente realiza esse tipo de serviço. Porém, no momento, a equipe está com grande volume de trabalho, envolvida em outras demandas prioritárias, o que impede a realização deste projeto dentro do prazo necessário. Considerando a necessidade de colocar a nova UBS em funcionamento o quanto antes, torna-se necessário contratar uma empresa para realizar o projeto, evitando atrasos e garantindo que a unidade esteja pronta para atender a população. Além disso, um projeto bem elaborada ajuda na organização dos móveis, no melhor uso dos recursos públicos e na melhoria do atendimento aos usuários.

3 – DESCRIÇÃO DO OBJETO, QUANTIDADE, BENS, SERVIÇOS E REQUISITOS

Estimativa das quantidades a serem contratadas e dos documentos que lhe dão suporte.

O quantitativo foi definido com base nos ambientes que compõem a UBS, considerando as necessidades de cada espaço para garantir seu adequado funcionamento.

ITEM:	DESCRIÇÃO, BENS E/OU SERVIÇO:	UN.	QUANTIDADES:
01	SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE ENGENHARIA	SRV	01

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Descrito no item 3.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

5 - ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais e documentos que lhe dão suporte.

Pesquisa de preço foi obtida por orçamentos direto com fornecedores, por se tratar de serviço específico.

O custo estimado total da contratação é de R\$ 32.700,00 (Trinta e dois mil e setecentos). Conforme os custos totais listados na tabela abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	SERVIÇO TECNICO ESPECIALIZADO DE ENGENHARIA	SRV	1	R\$ 32.700,00	R\$ 32.700,00
				TOTAL:	R\$ 32.700,00

6 – TEMPO DE RESPOSTA OU DE ENTREGA

Apresentar prazo de entrega e/ou execução e tempo de substituição.

Prazo para entrega e/ou execução: 30 dias após o recebimento da nota de empenho

Endereço completo da Secretaria ou Empresa para entrega e/ou execução: Marechal Floriano N° 3750, Centro

Entrega Total ou Parcial; Total

7 – INDICAÇÃO DE FISCAL DO CONTRATO

Deste modo fica indicado como Fiscal do contrato o(a) servidor (a) Carine Maschmann Inacio, matrícula 829811, que se responsabilizara pela fiscalização ou recebimento do objeto contratado:

- 1) Modificá-los, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público, respeitados os direitos do contratado;
- 2) Extingui-los, unilateralmente, nos casos especificados nesta Lei;
- 3) Fiscalizar sua execução;
- 4) Aplicar sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do ajuste;
- 5) Ocupar provisoriamente bens móveis e imóveis e utilizar pessoal e serviços vinculados ao objeto do contrato nas hipóteses de:

- a) Risco à prestação de serviços essenciais;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

- b) Necessidade de acautelar apuração administrativa de faltas contratuais pelo contratado, inclusive após extinção do contrato.
- 6) Anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 7) Informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
- 8) Será auxiliado pelos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno da Administração, que deverão dirimir dúvidas e subsidiá-lo com informações relevantes para prevenir riscos na execução contratual.

Declarando o mesmo ciente da designação ora atribuída, e das funções que são inerentes em razão da função.

8 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Pretende-se, com o presente processo dispensa, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Terra de Areia/RS, 26 de março de 2026.

CARINE MASCHMANN INACIO
ASSINATURA DO FISCAL DO CONTRATO

MORGANA FERREIRA AGUIAR
SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

REJANE HOFFMANN MENGER
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE