

**Ata Tomada de Preços para reforma prédio Delegacia de
Polícia de Terra de Areia**

Aos 22 (vinte e dois dias) do mês de maio de 2019 (dois mil e dezenove), na sede da Delegacia de Polícia do município de Terra de Areia, sito à Rua Treze de Abril, nº 228 (duzentos e vinte e oito), a partir das 11 (onze) horas, sob a presidência do Delegado Adriano Kohler Pinto, secretariando os trabalhos a Servidora Ilca Rost Bopsin, com a presença do Vereador Senhor Claudio Knevitz Schwartzhupt, RG nº 1040284307, presentes ainda os Senhores Daniel Breem Justin, RG nº 6033957355, Silvano Hoffmann Borges, RG 206191752, José Valci de Souza, RG nº 5048652803, no decorrer da reunião o Delegado passou a abrir os envelopes com as propostas financeiras para a reforma do referido prédio, todos fechados e lacrados até o presente momento, primeiro envelope apresentado pelo Sr. Silvano, representando a empresa: Da Casa Materiais de Construção, CNPJ nº 09187306/0001-73, com o valor total de R\$ 61.835,00 (sessenta e hum mil, oitocentos e trinta e cinco reais), o segundo envelope aberto, apresentado pelo Sr. Daniel, representando a empresa MD Serviços e Construções Ltda, CNPJ nº 12556578/0001-08, com o valor total de R\$ 43.559,36 (quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos), passando ao terceiro envelope, apresentado pelo Sr. José Valci, representando a empresa José Valci de Souza Cia. Ltda-ME, CNPJ nº 12459587/0001-80, no valor total para a obra R\$ 49.428,90 (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa centavos). Não havendo impugnação pelos presentes, tornando-se vencido o processo licitatório a proposta apresentada pelo Sr. Daniel, MD Serviços e Construções Ltda, CNPJ nº 12556578/0001-08, com o valor total de R 43.559,36 (quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e seis centavos). Encerra-se a presente reunião, sendo assinada a Ata por todos os presentes. Terra de Areia, 22 de maio de 2019.



Daniel Breem Justin
Silvano Hoffmann Borges
José Valci de Souza

PLANO DE TRABALHO

Adequação e Reforma da Delegacia da Policia Civil

CONSEPRO- CONSELHO PRO SSEGURANÇA TERRA DE AREIA

- Dados Cadastrais da Empresa:

Nome da Empresa	MD Serviços e Construções LDТА
CNPJ	12.556.578/0001-08
Endereço	Rua Orlando Oliveira, 4350 – Bairro Bela Vista
Cidade	Terra de Areia/RS
CEP	95535-000
Telefone	(51) 98224-4021
Nome do Responsável	Daniel Brehm Justin

- Proposta de Trabalho:

Nome do Projeto	Adequação e Reforma da Delegacia de Polícia Civil
Endereço	Rua Treze de Abril, 228 – Bairro Centro
Cidade	Terra de Areia/RS
CEP	95535-000
Prazo de Entrega	90 (Noventa) dias após o início da obra
Garantia	3 (Três) anos * Sujeito a avaliação
Valor Total da Obra	R\$ 51.800,00 (Cinquenta e um mil e oitocentos reais)
Objetivo Geral	A reforma das instalações se faz necessária para o bom cumprimento das atribuições e atendimento ao público em geral, conservando-se, também, o patrimônio disponibilizado.

- Cronograma de Pagamento:

Etapas	Porcentagem	Prazo
1	40%	Início da Obra
2	30%	45 (Quarenta e cinco) dias após o início da Obra
3	30%	Término da Obra

CONSEPRO - CONSELHO PRO SEGURANÇA TERRA DE AREIA• Metas:

Itens	Metas
1	Reparos nas paredes internas e externas
2	Pintura Interna e Externa das paredes e aberturas
3	Revestimento Total das paredes da cozinha e área dos fundos em azulejo
4	Restauração da churrasqueira
5	Remoção de Parquet e aplicação de contra piso no local removido
6	Colocação de piso na parte interna e nas duas áreas externas
7	Algerosa na área dos fundos
8	Reparos no telhado
9	Substituição de todo o forro por novo em PVC na parte interna e externa
10	Rede Trifásica com poste e aterramento
11	Religação de todos os ramais da rede velha para a trifásica
12	Disjuntor para ar condicionado
13	Caixa de distribuição elétrica para pontos separados da casa
14	Substituição de todas as tomadas e interruptores
15	Substituição de portas danificadas por outras existentes no local
16	Remoção de todo entulho

CONSEPRO – CONSELHO PRO SSEGURANÇA TERRA DE AREIA

• Justificativa:

A Delegacia de Polícia de Terra de Areia constitui-se de um prédio próprio do Estado do RS, com mais de trinta anos. A circunscrição abrange os municípios de Terra de Areia, Três Forquilhas e Itati. Diante das sucessivas administrações estaduais e notórias carências e recursos disponibilizados, a conservação do imóvel sofreu com o correr dos anos, apresentando diversos problemas, tais como infestação de cupins no forro, parquet, pisos desgastados e infiltrações diversas e em partes do madeiramento. Tal situação prejudica as condições de trabalho e do público em geral, tendo em vista a constante circulação de pessoas dos três municípios, as quais utilizam as instalações em geral. Assim, a reforma das instalações se faz necessária para o bom cumprimento das atribuições e atendimento ao público em geral, conservando-se, também, o patrimônio disponibilizado. Diante da notícia da existência da verba disponibilizada pela Prefeitura Municipal, decorrente de condenação em improbidade administrativa, procurou-se interessados, os quais tiveram amplo acesso ao imóvel da Delegacia de Polícia de Terra de Areia, verificando in loco as precárias instalações do mesmo, oportunizando a constatação e verificação da mão de obra e materiais. Diante da presença de cupins em forros do imóvel, há necessidade de retirada e substituição, bem como retirada de parquet em salas e substituição por pisos cerâmicos. Ressaltando que em se tratando de Delegacia de Polícia na qual tramitam inúmeros procedimentos documentados, os cupins acabam por infestar os procedimentos por se tratarem de papel. Dai a necessidade de substituição e eliminação de materiais que sirvam de foco de infestação. Também em se tratando de grande circulação de pessoas, faz-se necessária a implementação de materiais que facilitem a limpeza, tais como pisos cerâmicos. Por outro lado, também se vislumbra a necessidade de renovação da pintura do imóvel, com a corresponde recuperação das paredes, padronizando a recuperação do prédio. Além disso, há necessidade de reforma e adequação das instalações elétricas, evitando riscos ao imóvel, aos funcionários e ao público em geral, face idade das instalações e também por instalações de aparelhos de ar condicionado no imóvel posteriormente à elaboração da atual rede elétrica. Em complemento e, genericamente colocando a situação, há necessidade de verificação e conserto de infiltrações no telhado do imóvel, as quais agravam o estado atual do prédio.

Terra de Areia, em 15 de março de 2019.

Enio Schafer de Souza
Presidente do CONSEPRO

ORÇAMENTO PARA REFORMA INTERNA E EXTERNA DO PRÉDIO DA DELAGACIA DE POLÍCIA, APROXIMADAMENTE 200 m² de área construída; SITUADA NA RUA TREZE DE ABRIL, nº 228, BAIRRO CENTRO, TERRA DE AREIA-RS.

RAZÃO SOCIAL: M.D. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME

CNPJ: 12.556.578/0001-08

NOME FANTASIA: MD SERVIÇOS

RESPONSÁVEL: DANIEL BREHM JUSTIN

ENDEREÇO: RUA ORLANDO OLIVEIRA, 4350, BAIRRO BELA VISTA - TERRA DE AREIA/RS

TELEFONES: (51) 982244021 ; (54) 999244727

Quant.	DISCRIMINAÇÃO	Valor Unit.	TOTAL R\$
02	Conjunto de banheiro (vaso e pia)	341.40	682.80
08	Joelho mestre 3 x 4	3.65	29.20
15	Joelho 3 x 4	1.10	16.50
02	Jogo de marco 18cm	165.90	331.80
03	Metros de areia média	85.50	256.50
220	Metros de forro PVC	13.70	3.014.00
210	Metros de pisos	14.90	3.129.00
118	Metros de azulejos	16.40	1.935.20
150	Metros de roda forro	4.50	675.00
01	Porta de 80 ferrada	465.00	465.00
02	Portas de 70 ferradas	195.80	391.60
01	Rolo de fio 10	5.76	576.00
04	Rolos de fio 2 ½	2.56	624.00
80	Sacos de cimento cola	10.90	872.00
10	Sacos de cal	12.71	127.10
60	Sarrafos de 05 metros (5")	7.80	468.00
25	Sacos de cimento	31.50	787.50
06	T 3 x 4	1.40	8.40
30	Vistas de portas	6.20	186.00
04	Varas de canos 3 x 4	14.50	58.00
01	Pintura externa do prédio aproximadamente 200 m² (acrílica s.b.)	9.75	1.950.00
	Imposto <u>MATERIALS + MÃO DE OBRA</u>	4.5%	1.875.76
	Mão de Obra		25.100.00
TOTAL			43.559.36

LOCAL: DELAGACIA DE POLÍCIA - T. DE AREIA - CENTRO CARIMBO DA EMPRESA

DATA: 22/05/2019

PRAZO DE ENTREGA DO SERVIÇO PRONTO: 24/08/2019

VALIDADE DO ORÇAMENTO: 24/06/2019

12.556.578/0001-08

MD SERVIÇOS E
CONSTRUÇÕES LTDA

22/05/2019

Daniel Brehm Justin

M.D. Serviços

(51) 98224.4021

Daniel Brehm Justin