



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**ANEXO IX - TERMO DE REFERÊNCIA**

<b>Processo administrativo n°</b> 1332/2025	<b>Unidade Administrativa requerente:</b> Secretaria Municipal de Saúde
<b>Objetivo:</b> <p>O presente Termo de Referência tem como objetivo estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para Construção da unidade básica de saúde – UBS Porte 1, no Município de Terra de Areia/RS, incluindo material.</p> <p>A presente despesa está prevista no plano de contratação anual de 2025.</p>	
<b>Justificativa para a realização do objeto:</b> <p>A execução de uma Unidade Básica de Saúde – UBS – Porte I, será essencial para ampliar o acesso à saúde, oferecer atendimento preventivo e reduzir a sobrecarga no Posto 24 horas e UPAs. A UBS garante acompanhamento contínuo da população, fortalece programas de prevenção e melhora a qualidade de vida, atendendo às diretrizes do SUS. Além disso, o crescimento populacional e a necessidade de ampliar a cobertura de saúde tornam sua implantação indispensável para um atendimento eficiente e acessível.</p>	
<b>Descrição sucinta do objeto:</b> <p>Construção da unidade básica de saúde – UBS Porte 1 – 1 Equipe de saúde da família (USF) 1 Equipe de saúde bucal, no Município de Terra de Areia/RS.</p>	
<b>Descrição analítica do objeto:</b> <p>A construção da <b>Unidade Básica de Saúde – Porte I</b>, tem como objetivo oferecer um espaço adequado para o atendimento médico e a prestação de serviços de saúde primária, visando suprir a demanda atual do município.</p>	



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**Local da execução:**

Rua Marechal Floriano, s/nº, Lote 1 da Quadra 157, no Centro de Terra de Areia/RS.

**Prazo de execução:**

O prazo de conclusão do objeto é de 300 (trezentos) dias a contar do recebimento da autorização de início dos serviços.

**Metodologia de execução:**

Empreitada por preço global.

**Forma de pagamento:**

O pagamento será efetuado de acordo com a medição (no caso de empreitada por preços unitários) dos serviços, com base no cronograma físico-financeiro, considerando os serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização do contrato.

Somente serão pagos os quantitativos efetivamente medidos (no caso de empreitada por preços unitários) pela fiscalização do contrato.

O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o ateste pelo servidor competente, condicionado este ato à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura, acompanhada dos demais documentos exigidos neste instrumento contratual.

**Requisitos para formalização do pagamento:**

***Na primeira parcela da obra e/ou serviço:***

- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou Termo de Responsabilidade Técnica – TRT dos responsáveis técnicos pela execução da obra recolhida junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/RS e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RS;
- Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO, conforme anexo único da Instrução Normativa nº 2.061, de 20 de dezembro de 2021, da Secretaria da Receita Federal do Brasil;
- atender o disposto na Instrução Normativa da Receita Federal nº. 2110 de 17 de outubro de 2022, artigos 143 e 230, quanto ao atendimento das demonstrações ambientais, quando for o caso;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

- autorizações exigidas em obras com características especiais.

***Em todas as parcelas da obra e/ou serviço:***

- cópia da folha de pagamento referente ao mês de competência, constando o CEI e endereço da obra;
- FGTS/GFIP – Fundo de Garantia do Tempo de Serviço relativo aos empregados da obra no mês de competência da parcela, constando o CEI e endereço da obra;
- GPS – Guia de Recolhimento de Previdência Social (ou DARF – Documento de Arrecadação de Receitas Federais, a partir do mês em que a entrega da DCTFWeb se torne obrigatória) relativa aos empregados da obra no mês de competência da parcela, constando o CEI e endereço da obra;
- declaração do contratado de que possui escrituração contábil, que mantém a contabilidade atualizada, organizada, assinada por contabilista devidamente credenciado e pelo administrador da empresa.

***Na última parcela da obra e/ou serviço:***

- CND – Certidão Negativa de Débito-INSS, referente à obra executada, constando a CNO e endereço da obra;
- cópia do Termo de Recebimento Provisório, elaborado pela fiscalização da obras;
- Observado o atendimento às cláusulas anteriores, o pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias da protocolização da nota fiscal ou nota fiscal-fatura.

**Reajuste:**

- O contrato será reajustado, observado o interregno mínimo de um ano, a contar da data da assinatura do contrato.
- O valor do contrato será reajustado pela variação do índice IPCA, na coluna conforme Anexo X – Folha de Dados (CGL 14.1), ou outro que vier a substituí-lo.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**Prazos e condições para o recebimento provisório e definitivo:**

- Após a contratação os serviços deverão ser iniciados no prazo máximo de 05 (cinco) dias, a contar da data de recebimento da Ordem de Início de Serviço.
- A empresa deverá entregar as ART's / RRT's de execução devidamente pagas, antes do início efetivo dos serviços ao fiscal do contrato.
- Para o Termo de Recebimento Provisório, quando as obras e/ou serviços contratados forem concluídos, caberá ao Contratado comunicar por escrito ao Contratante, ao qual competirá, no prazo de até 15 (quinze) dias, a verificação dos serviços executados para fins de recebimento provisório.
- O Contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços e obras executadas, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pela obra, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.
- O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Termo de Recebimento Provisório.
- Será exigido do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:
  - As “built”, elaborado pelo responsável por sua execução;
  - Comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
  - Laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
  - Carta “habite-se”, emitida pela Prefeitura;
  - Certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis.
- O Termo de Recebimento Definitivo das obras e/ou serviços contratados será lavrado em até 90 (noventa) dias após a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

**Gestor do contrato.**

Nome/cargo: Barbara Santos dos Santos – Gestora de Contratos

**Fiscal administrativo do contrato.**

Após a contratação será indicado um servidor da Secretaria Municipal da Saúde para exercer a fiscalização do referido contrato.

O fiscal designado para o referido contrato será Cristiano dos Santos Ramos.

Atribuições:

- Ao fiscal administrativo caberá fiscalizar os aspectos administrativos e financeiros do contrato.

**Fiscal técnico do contrato.**

O fiscal designado para o referido contrato será Israel da Costa do Amaral.

Atribuições:

- O fiscal designado fiscalizará a qualidade do serviço e se o mesmo está em conformidade com normas contratuais e as normas técnicas exigíveis, podendo rejeitar o que não estiver de acordo com as normas técnicas e a qualidade exigível, responsabilizando-se a CONTRATADA pela realização de novos serviços, às suas expensas, no prazo determinado pelo fiscal, computando-se o tempo despendido como atraso, a quem incumbirá:

- Quando necessário, emitir pareceres ou outro documento técnico que demonstre a boa ou má execução dos serviços objeto deste contrato;
- Quando necessário, emitir advertências à contratada demonstrando objetivamente os descumprimentos contratuais verificados pela fiscalização.
- A fiscalização exercerá rigoroso controle em relação à qualidade dos serviços executados, a fim de possibilitar a aplicação das penalidades previstas quando desatendidas as disposições a ela relativas.

**Indicar as parcelas de maior relevância:**

Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 8 cm. af\_10/2022 (50%) – 493,08 metros quadrados;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA**

<p>Massa única (reboco), em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. af_03/2024 (50%) – 874,73 metros quadrados;</p> <p>Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019 (50%) – 129,71 metros quadrados</p>
<p><b>Modalidade de licitação sugerida.</b></p> <p>Concorrência Eletrônica</p>
<p><b>Tipo de licitação sugerida.</b></p> <p>Melhor Preço Global</p>
<p><b>Data.</b> 28/02/2025</p>

\_\_\_\_\_  
**Israel da Costa do Amaral**  
**Engenheiro Civil – CREA/RJ 10107252**  
**Responsável técnico**

\_\_\_\_\_  
**Rejane Hoffmann Menger**  
**Secretaria Municipal da Saúde**