



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

Anexo I

ETP – Estudo Técnico Preliminar para Obras e Serviços de Engenharia

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução da Praça Pública – Complexo III, no Município de Terra de Areia/RS, vinculada ao Contrato de Repasse nº 954127/2023.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária para atender à demanda por espaços públicos de lazer e convivência no Município de Terra de Areia/RS, especialmente voltados a crianças e adolescentes, que atualmente carecem de infraestrutura adequada. A construção de uma nova praça com pista de skate visa promover inclusão social, bem-estar da população, interação comunitária e valorização urbana.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá comprovar experiência prévia e capacidade técnica na execução de obras iguais ou semelhantes ao objeto deste contrato.

Deverá, ainda, demonstrar compromisso com o cumprimento de padrões de qualidade, segurança e desempenho, assegurando que sua equipe de trabalho possua as habilidades e qualificações necessárias para a realização dos serviços de forma segura, eficiente e em conformidade com as normas técnicas vigentes.⁸

Além disso, a contratada será responsável por fornecer garantia adequada tanto para os materiais empregados quanto para os serviços executados.

4. ESTIMATIVA DA QUANTIDADES E VALOR DA CONTRATAÇÃO

A despesa total estimada da contratação é de R\$ 296.644,33 (duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos), conforme planilha orçamentária anexa, a mesma teve como base fontes da tabela SINAPI e composições próprias.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

5. DOS RESULTADOS

A implantação da pista de skate e da praça tem como objetivo criar um espaço público acessível destinado ao lazer e à prática esportiva, com ênfase no atendimento a jovens e praticantes de skate, promovendo a inclusão social e a melhoria da saúde da população.

Espera-se que o projeto contribua para a valorização da área urbana, o fortalecimento da função social da propriedade e o incentivo à convivência entre diferentes grupos em um ambiente seguro e acolhedor.

Além disso, busca-se prevenir a degradação do espaço e estimular a participação ativa da comunidade na manutenção e no uso desses equipamentos.

6. DO PARCELAMENTO

Por se tratar de uma obra de curto prazo, não será executado com parcelamento.

7. CLASSIFICAÇÃO DO SERVIÇO DE ENGENHARIA:

A realização dos serviços prestados pelo setor de engenharia, se enquadra como obra comum de acordo com a Lei 14.133/21, artigo 6, inciso XXI.

8. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Pretende-se, com o presente processo LICITATÓRIO, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

9. COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL E OPERACIONAL

1. Comprovação da capacitação técnico-profissional, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e correspondente Certidão de Acervo Técnico – CAT registrados no CREA/CAU, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, que comprovem a execução de pistas de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA

skate em concreto armado com as mesmas características técnicas exigidas neste edital ou similares relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação e

2. Comprovação de capacidade técnico-operacional do licitante, através de um ou mais atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada e a correspondente Certidão de Acervo Operacional (CAO), emitida pelo Conselho de Fiscalização que a forneça, ou, para o(s) Conselho(s) que não forneça(m) a CAO, o(s) atestado(s) emitido(s) em nome da licitante deve(m) estar acompanhado(s) das Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas em nome do(s) profissional(ais) vinculado(s) ao(s) referido(s) atestado(s) que tenha(m) executado a obra ou serviço de engenharia. O(s) atestado(s) deve(m) se referir à execução que comprovem à execução de pistas de skate em concreto armado com as mesmas características técnicas exigidas neste edital ou similares, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação., das parcelas de maior relevância e valor significativo:

- Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos – mínimo 125,34m²;
- Polimento mecanizado em piso alta resistência – mínimo 70,72m²;
- Desempeno manual de concreto especializado – mínimo 54,61m².

Terra de Areia/RS 18 de junho de 2025

Israel da Costa do Amaral

Engenheiro Civil - CREA/RJ 10107250
Fiscal do Contrato e responsável pela
elaboração do ETP

Vinícios de Mattos Negrini

Secretário de Obras e Trânsito